



PARECER TÉCNICO

CHECKLIST - VERIFICAÇÃO PROPOSTA COMERCIAL

Processo: 202400005038840
Objeto: Reforma, Adequação e Ampliação do Terminal Rodoviário de Vianópolis Local: Vianópolis - Goiás
Empresa: SOMNIUM LTDA
Edital | Sislog: 065/2025 | 109718
Modelo de Disputa: Aberto e Fechado
Regime de Execução: Empreitada por preço unitário (EPU)

Valor do Orçamento de Referência	R\$ 2.776.085,75
Valor da Proposta	R\$ 2.081.963,52
Desconto (deságio %)	25,00%

ELEMENTOS MÍNIMOS DE VERIFICAÇÃO

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo EDITAL Nº 065/2025 - GOINFRA				
1. A proposta contém carta de apresentação?	Item 7.6.1		x	
2. A proposta contém prazo de validade de 90 (noventa) dias, contados a partir da data da abertura do certame?	Item 7.6.2		x	
3. A proposta apresenta as peças técnicas (orçamento e composições de custo unitário)?	Item 7.6.3	x		
4. Foi apresentado demonstrativo do BDI geral e BDI reduzido?	Item 7.6.4	x		
5. A proposta contém cronograma físico financeiro da obra?	Item 7.6.5	x		
6. A proposta contém as composições de custos unitários para serviços não constantes nas tabelas de referência?	Item 7.6.3	x		
7. Existe declaração expressa que “O preço proposto será de exclusiva responsabilidade da licitante, não lhe assistindo o direito de pleitear qualquer alteração dele, sob a alegação de erro, omissão ou qualquer outro pretexto. Nos valores propostos estarão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários,	Item 5.7		x	

comerciais e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto”?				
---	--	--	--	--

ITEM	Conformidade			
	Referência	Sim	Não	N/A
Elementos exigidos pelo PROJETO BÁSICO (08/07/2025)				
8. Existem serviços distintos para códigos iguais?	Item 11.2.3		x	
9. Há indicação dos serviços em que foi aplicado BDI reduzido?	Item 11.2.3	x		
10. Os mesmos insumos apresentam preços iguais para todas as composições?	Item 11.2.4	x		
11. O orçamento apresenta a fórmula TRUNCAR nos preços unitários e somatórias, conforme solicitado no PROJETO BÁSICO?	Item 11.2.3	x		
12. Os preços apresentados estão separados em: preço unitário da mão de obra, preço unitário do material, preço unitário total e preço total?	Item 11.2.3	x		
13. A somatória dos itens listados na planilha está correta?	-	x		
Análise de Exequibilidade EDITAL Nº 065/2025 – GOINFRA				
14. A proposta apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Item 7.8	x		
15. Os preços dos serviços apresentados são iguais ou inferiores ao orçamento de referência?	Item 7.11.2	x		
Análise de Exequibilidade Portaria nº 103/2025 - GOINFRA				
16. A proposta apresenta divergência de quantitativos em relação ao orçamento de referência?	-		x	
17. O custo unitário da mão de obra, material ou equipamento , de itens constantes nas Curvas A e B apresenta valores inferiores a 75% do valor orçado pela Administração?	Art. 3º - Inciso II	x		
18. As alíquotas de Tributos no BDI (PIS, COFINS e ISSQN) é coerente às previstas na legislação tributária vigente?	Art. 5º - Inciso VI	x		

Ressalta-se que a análise é referente ao Edital 065/2025, Item 11.2 do Projeto Básico e Portaria nº 103, de 28 de maio de 2025, que estabelece critérios para avaliação de exequibilidade de propostas no âmbito da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes – GOINFRA.

Após análise da conformidade técnica da proposta do fornecedor detentor de menor lance, informamos que a licitante **NÃO ATENDEU** aos parâmetros mínimos solicitados no edital, itens 1, 2, 7, 14 e 17, devendo se atentar as seguintes considerações:

- Divergência entre os valores constantes na planilha orçamentária e os apresentados no cronograma físico-financeiro.
- Determinados serviços apresentam valores inferiores a 75% do orçamento referencial.
- O item de serviço 1.7.15 - Projeto “As Built” possui valor unitário de material superior ao valor estimado pela Administração.

UBRA
Proposta: REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE VIANÓPOLIS

BANCOS
AGETOP CIVIL - 02/2025 -
Goiás

B.D.I.
25,0%

ENCARGOS SOCIAIS
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos
de mão de obra, de
acordo com as bases.

Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI						Total	ANÁLISE DA PLANTILHA							
				M. O.			MAT.				CRESÇIMENTO REFERENCIAL		VARIAÇÃO					
				M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total		Quantidade	M.O. ou Material	Quantidade	Mão de obra	%Mão de Obra	Material	% material	
IMPLANTAÇÃO	m²	7,5	243,23	3,40	239,83	243,23	4,25	299,78	304,03	2.280,22	7,500	3,40	368,97	0,000	0,00	100,00%	129,14	65,00%
SERVIÇOS PRELIMINARES											55.202,84							
PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 20, AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GONFRA	m²	372,85	4,49	0,00	4,49	4,49	0,00	5,61	5,61	2.091,68	372,850	0,00	6,91	0,000	0,00	0,00%	2,42	64,98%
FERRENTAS (MANUAIS/ELÉTRICAS) E MATERIAL DE LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m²	3780,13	0,25	0,11	0,14	0,25	0,13	0,17	0,30	1.134,03	3.780,130	0,11	0,23	0,000	0,00	100,00%	0,09	60,87%
LOCAÇÃO DE PRAÇA, QUADRA, IMPLANTAÇÃO, UTILIZANDO CAVALETE, INCLUSIVE PIQUETE COM TESTEMUNHA	m²	172,55	6,10	0,00	6,10	6,10	0,00	7,62	7,62	1.314,83	172,550	0,00	9,38	0,000	0,00	0,00%	3,28	65,03%
CONSUMO DE ÁGUA	m³	172,55	7,62	0,00	7,62	7,62	0,00	9,52	9,52	1.642,67	172,550	0,00	11,73	0,000	0,00	0,00%	4,11	64,96%
CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA	KWH	1228,6	0,60	0,00	0,60	0,60	0,00	0,75	0,75	921,45	1.228,600	0,00	0,92	0,000	0,00	0,00%	0,32	65,22%
EPIDRIPRISOS/EXAMES/TREINAMENTOS/VISITAS - ÁREAS EDIFICADAS/COBERTAS/FECHADAS	m²	372,85	31,34	0,00	31,34	31,34	0,00	39,17	39,17	14.604,53	372,850	0,00	48,22	0,000	0,00	0,00%	16,88	64,99%
BARRAÇÃO DE OBRAS PADRÃO GONFRA (BLOCOS, COBERTURAS, PASSARELAS E MÓVEIS), SEM ALOJAMENTO E LAVANDERIA, COM PINTURA, EM CONSONÂNCIA COM AS NRs, EM ESPECIAL A NR-18, INCLUSIVE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS - (COM REAPROVEITAMENTO 1 VEZ)	m²	112,323	222,32	71,13	151,19	222,32	88,91	188,98	277,89	31.213,43	112,323	71,13	232,82	0,000	0,00	100,00%	81,63	64,94%
TRANSPORTE											42.482,34							
TRANSPORTE DE ENTULHO CAÇAMBA ESTACIONÁRIA SEM CARGA	m³	185,96	54,72	0,00	54,72	54,72	0,00	68,40	68,40	12.719,66	185,960	0,00	84,18	0,000	0,00	0,00%	29,46	65,00%
TRANSPORTE DE MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSIVE OS DA MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO) - CAMINHÃO CARROCERIA MADEIRA 15 T (INCLUSO NO VALOR O RETORNO)	km	24527,6	0,46	0,00	0,46	0,46	0,00	0,57	0,57	13.980,74	24.527,630	0,00	0,70	0,000	0,00	0,00%	0,24	65,71%
CARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	un	17	163,97	93,96	70,01	163,97	117,45	87,51	204,96	3.484,32	17,000	93,96	167,72	0,000	0,00	100,00%	37,71	64,99%
DESCARGA DOS MATERIAIS/EQUIPAMENTOS/OUTROS (INCLUSO HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO)	un	56	163,97	93,96	70,01	163,97	117,45	87,51	204,96	11.477,76	56,000	93,96	167,72	0,000	0,00	100,00%	37,71	64,99%
MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1	327,95	187,93	140,02	327,95	234,91	175,02	409,93	409,93	1,000	187,93	215,44	0,000	0,00	100,00%	75,42	64,99%
DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	un	1	327,95	187,93	140,02	327,95	234,91	175,02	409,93	409,93	1,000	187,93	215,44	0,000	0,00	100,00%	75,42	64,99%

Somnium
Engenharia do Amanhã

Obra
Proposta: REFORMA DO TERMINAL RODOVIÁRIO DE VIANÓPOLIS

Bancos
AGETOP CIVIL - 02/2025
- Goiás

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de

Cronograma Físico e Financeiro						
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	IMPLANTAÇÃO	100,00%	16,61%	2,92%	9,08%	8,04%
		781.424,16	129.796,31	22.843,40	70.933,27	62.843,69
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	24,16%	9,48%	9,48%	9,48%
		55.241,78	13.346,41	5.236,92	5.236,92	5.236,92
1.2	TRANSPORTE	100,00%	61,52%	4,81%	4,81%	4,81%
		42.482,34	26.135,14	2.043,40	2.043,40	2.043,40
1.3	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO	100,00%	100,00%			
		70.999,98	70.999,98			
1.4	SERVIÇOS EM TERRA	100,00%	40,00%	60,00%		
		2.111,66	844,66	1.267,00		
1.5	INST.ELÉT./TELEFÔNICA/CABEAMENTO ESTRUTURADO	100,00%			12,50%	12,50%
		38.022,46			4.752,81	4.752,81
1.6	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%			34,00%	33,00%
		81.979,79			27.873,13	27.053,33
1.6.1	ÁGUA FRIA	0,00%				
		14.516,70				
1.6.2	ESGOTO	0,00%				
		6.159,15				
1.6.3	PLUVIAL	0,00%				
		48.548,13				

GOIANIA, aos 13 dias do mês de agosto de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **LUIZ RENATO ARAUJO BORGES, Gerente**, em 13/08/2025, às 10:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3º B, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **78208040** e o código CRC **1302252C**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202400005038840



SEI 78208040